



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 220А-2469

Пловдив, 18.10. 2022 г.

Като взех предвид, че с моя заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. е открита процедура за отдаване под наем чрез търг за срок до 30 /тридесет/ години, на спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на бул."Копривщица" № 59, представляващ, дворно място с площ от 3271.10 кв.м., включващо 2 броя санитарни помещения и 4 броя тенис кортове, разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, целият с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив, за извършване на спортна дейност;

Като взех предвид, че с моя заповед № 22 ОА-2212/21.09.2022г. се назначава комисия, която да разгледа постъпилите писмени оферти във връзка с гореописания търг;

Като взех предвид, че на 27.09.2022г. в 10:00 часа в дирекция „Общинска собственост“, пл. „Централен“№1, в залата на ет.12 е проведен търга от комисията, която е излязла с Протокол от 27.09.2022 г., видно от който комисията е установила, че:

В срока (23.09.2022г. до 12.00 ч.) за получаване на тръжна документация са закупени 3 (три) комплекта от:

- Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив", ЕИК: 825202932, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, стадион „Пловдив“ – тенис комплекс, с председател Димитър Георгиев Златанов – фактура № 0002780034/01.09.2022г.;

- Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”, ЕИК: 206189595, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 39, ет.7, с управител Серафим Богданов Грозев – фактура № 00027697062780038/01.09.2022г.

- Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про”, ЕИК: 177197248, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Копривщица“ № 31, ет.5, ап.15 с управител Димитър Руменов Константинов – фактура № 0002780676/20.09.2022г.

Установено е, че в срока до 23.09.2022г., 16.00 ч. за подаване на писмени оферти за участие в търга за отдаване под наем на гореописания общински имот са подадени три плика с тръжна документация (съгласно регистъра за подадени документи), от:

- Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив", ЕИК: 825202932 – с вх. № 22 КЛ-203/23.09.2022г., 15,03 ч.;

- Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про”, ЕИК: 177197248 – с вх.№ 22 КЛ-204/23.09.2022г., 15,42 ч.

- Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”, ЕИК: 206189595 – с вх.№ 22 КЛ-205/23.09.2022г., 15,45 ч.

Кандидатите са се легитимирали пред комисията по провеждане на търга, като:

- Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив”, ЕИК: 825202932 се е представлявало от Георги Атанасов Чочев, съгласно пълномощно от 01.06.2022 г. на нотариус в район РС Пловдив с рег. № 636-Стоянка Кисьова-Николова и от адв. Теодора Христова Чочева-Василева от адвокатско дружество „Йовчев, Чочев и партньори“, съгласно пълномощно от 26.09.2022 г. на нотариус в район РС Пловдив с рег. № 636-Стоянка Кисьова-Николова.

- Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про”, ЕИК: 177197248 се е представлявало лично от председателя на Сдружението Димитър Руменов Константинов;

- Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”, ЕИК: 206189595 се е представлявало лично от председателя на Сдружението Серафим Богданов Грозев;

Кандидатите са потвърдили пред комисията, че не е нарушена целостта на подадените от тях пликове с документи.

Комисията е пристъпила към регистрирането на кандидатите в търга, посредством тяхното допускане. Прочетен е регистърът на подадените от кандидатите писмени оферти с тръжни документи за участие в търга, проверена е редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията на чл.58, ал.2 от Наредбата на Общински съвет - Пловдив за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив. Комисията е пристъпила към отваряне на пликовете с представените от кандидатите документи по реда на тяхното постъпване в деловодството.

Установено е, че в писмената оферта на Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив" са налични следните документи:

- декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 56 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив от Димитър Георгиев Златанов;

- предложение за наемна цена (поставена в запечатан непрозрачен плик);

- документи и доказателства по чл. 109 от ЗФВС -

* програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

* план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

* доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

- документите и доказателствата по чл. 110 от ЗФВС:

* инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му.

* нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране от 20.09.2022г. между участника (Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив") и „Лидер инвестмънт – 2016“ ООД;

* годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите на „Лидер инвестмънт – 2016“ ООД за 2020г. и 2021г.;

* годишен счетоводен баланс и отчет за дейността на Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив" за 2020г. и 2021г.;

- програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

- копие от квитанция №0222000033/21.09.2022г. от Община Пловдив за внесена гаранция за участие в търга, в размер на 4000 лева;

- копие от фактура №0002780034/01.09.2022г. за закупени тръжни книжа, в размер на 2000 лева.

- удостоверение от НАП с изх. № 160202200167309/30.08.2022г., че Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ няма задължения към Държавата;

- удостоверение с изх.№ 1933/02.03.2020г. от Министерство на младежта и спорта, с което се уверява, че Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ е вписано в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове – техни членове по чл. 9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег. № 160-004/02.03.2020г. като член на Българска федерация по тенис.

- удостоверение с изх. №176/26.07.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ е редовен член на федерацията и развива спортно-състезателна дейност;

- трудов договор № 54/31.05.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Георги Атанасов Чочев;

- трудов договор № 55/29.07.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Николай Митков Манчев;

- трудов договор № 41/01.07.1997г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Снежана Томова Плачкова;

- трудов договор № 07/01.01.2004г. и допълнително споразумение от 01.02.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Добриня Радкова Стоянова;

- трудов договор № 56/20.09.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Пресиян Иванов Коев.

- лиценз за треньорски права по тенис №17, ниво:А, издаден на Николай Манчев от Българска федерация по тенис;

- удостоверение с рег.№ 56/09.12.2019г. от Министерство на младежта и спорта, че Снежана Томова Плачкова е треньор по тенис;

- удостоверение с рег.№ 54/09.12.2019г. от Министерство на младежта и спорта, че Добриня Радкова Стоянова е главен треньор по тенис;

- удостоверения на Пресиян Коев за завършил курс на ITF за обучение на треньори по тенис за напредна ли и др.

- сертификат 20100101-004, издаден от БФТ, че Георги Чочев е изкарал курс за треньор на начинаещи и средно напреднали.

- удостоверение с рег.№ 2001/05.04.2021г. от Министерство на младежта и спорта, че Георги Атанасов Чочев е инструктор (ITF) по тенис;

- удостоверение на Николай Манчев, че е участвал в треньорския семинар организиран от БФТ, ITF и АТТ от 27.11-01.12.2007г.

- удостоверение на Снежана Плачкова, че е участвала в треньорския семинар организиран от БФТ, ITF и АТТ от 27.11-01.12.2007г.

- удостоверение от Международна федерация по тенис (ITF), че Николай Манчев е взел участие в официална школа на ITF за Ниво 1 от 07.11 до 08.11.1992г.

- удостоверение от Професионалния тенис регистър (PTR), че Георги Чочев е взел участие в сертификационния семинар за преподаване на основите от 04.04 до 06.04.2006г.

- удостоверение от Международна федерация по тенис (ITF), че Добриня Стоянова е взела участие в официална школа на ITF за Ниво 1 от 06.11 до 07.11.1993г.

- удостоверение с изх.№ 175/26.07.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ има редовно картотекирани състезатели към Българска федерация по тенис за 2022г.

- удостоверение с изх. № 20220908104226/08.09.2022г. от Агенция по вписванията, за актуално състояние на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“;

- удостоверение с изх. № 20220908104439/08.09.2022г. от Агенция по вписванията, с което се удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“, липсват данни за ликвидация и несъстоятелност;

- удостоверение с изх.№11723/08.09.2022г. от Окръжен съд – Пловдив, че към 07.09.2022г. няма висящо производство за откриване на производство по несъстоятелност на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“;

- декларация за извършен оглед на общинския имот;

- свидетелство за съдимост с рег.№ 15483/01.08.2022г. от Районен съд Пловдив на Димитър Георгиев Златанов – председател и член на УС на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“, че не е осъждан.

- декларация от Димитър Георгиев Златанов – председател и член на УС на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“, че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството;

- декларация от Александър Христов Асенов – член на УС на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“, че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството;

- декларация от Радослав Георгиев Тасев – член на УС на Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“, че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството;

Установено е, че в писмената оферта на Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“, са налични следните документи:

- декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 56 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив от Димитър Руменов Константинов;

- предложение за наемна цена (поставена в запечатан непрозрачен плик);

- документи и доказателства по чл. 109 от ЗФВС -

* програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

* план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

* доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

- документите и доказателствата по чл. 110 от ЗФВС:

* инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му.

* нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране от 23.09.2022г. между участника (Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“) и Димитър Руменов Константинов;

* удостоверение с рег.№ 1533-10-00149(1)/21.09.2022г. от „Банка ДСК“ АД, че Димитър Руменов Константинов притежава лична банкова сметка;

* декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП от Димитър Руменов Константинов от 23.09.2022г.;

- програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

- копие от квитанция №0222000035/23.09.2022г. от Община Пловдив за внесена гаранция за участие в търга, в размер на 4000 лева;

- копие от фактура №0002780676/20.09.2022г. за закупени тръжни книжа, в размер на 2000 лева.

- удостоверение от НАП с изх. № 160202200178584/19.09.2022г., че Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ няма задължения към Държавата;

- удостоверение с изх.№ 3798/02.02.2022г. от Министерство на младежта и спорта, с което се уверява, че Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ е вписано в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове – техни членове по чл. 9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег. № 160-096/02.02.2022г. като член на Българска федерация по тенис.

- удостоверение с изх. №230А/19.09.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ е редовен член на федерацията и развива спортно-състезателна дейност;

- трудов договор № 003/14.09.2022г. между Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ и Станислав Цветанов Александров;

- трудов договор № 001/06.10.2017г. между Сдружение „Тенис клуб Локомотив – Пловдив“ и Калоян Николаев Баев;

- удостоверение с рег.№ 1985/05.04.2021г. от Министерство на младежта и спорта, че Димитър Руменов Константинов е инструктор (ITF) по тенис;

- удостоверение с рег.№ 1983/05.04.2021г. от Министерство на младежта и спорта, че Калоян Николаев Баев е инструктор (ITF) по тенис;

- удостоверение с изх.№ 230Б/19.09.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ има редовно картотекирани състезатели към Българска федерация по тенис за 2022г.

- удостоверение с изх. № 20220915141634/15.09.2022г. от Агенция по вписванията, за актуално състояние на Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“;

- декларация за извършен оглед на общинския имот;

- свидетелство за съдимост с рег.№ 18894/15.09.2022г. от Районен съд Пловдив на Димитър Руменов Константинов – председател и член на УС на Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“, че не е осъждан.

Установено е, че в писмената оферта на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ са налични следните документи:

- декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 56 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив от Серафим Богданов Грозев;

- предложение за наемна цена (поставена в запечатан непрозрачен плик);

- документи и доказателства по чл. 109 от ЗФВС -

* програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

* план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

* доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

- документите и доказателствата по чл. 110 от ЗФВС:

* инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му.

* нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране от 11.09.2022г. между участника (Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“) и „Електрохолд Трейд“ ЕАД;

* годишен доклад за дейността, Доклад на независимия одитор, Финансов отчет към 31.12.2021г. на „ЧЕЗ Трейд България“ ЕАД;

- програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

- копие от квитанция №0222000034/21.09.2022г. от Община Пловдив за внесена гаранция за участие в търга, в размер на 4000 лева;

- копие от фактура №0002780038/01.09.2022г. за закупени тръжни книжа, в размер на 2000 лева.

- удостоверение от НАП с изх. № 160202200175040/13.09.2022г., че Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ няма задължения към Държавата;

- удостоверение с изх. № 3693/29.09.2021г. от Министерство на младежта и спорта, с което се уверява, че Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ е вписано в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортните клубове – техни членове по чл. 9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег. № 160-094/29.09.2021г. като член на Българска федерация по тенис.

- удостоверение с изх. №177/27.07.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ е редовен член на федерацията и развива спортно-състезателна дейност;

- трудов договор № 1/22.02.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ и Серафим Богданов Грозев;

- трудов договор № 2/22.02.2022г. между Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ и Георги Христов Дименчев;

- удостоверение с рег. № 299/27.02.2020г. от Министерство на младежта и спорта, че Георги Христов Дименчев е треньор по тенис;

- удостоверение с рег. № 4037/04.04.2022г. от Министерство на младежта и спорта, че Серафим Богданов Грозев е помощник-треньор по тенис;

- удостоверение от ГРТСА с №000125, че Серафим Грозев е международен треньор.

- удостоверение с изх. № 237/21.09.2022г. от Българска федерация по тенис, че Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ има редовно картотекирани състезатели към Българска федерация по тенис за 2022г.

- удостоверение с изх. № 20220916094551/16.09.2022г. от Агенция по вписванията, за актуално състояние на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“;

- свидетелство за съдимост с рег. № 15394/29.07.2022г. от Районен съд Пловдив на Серафим Богданов Грозев – председател и член на УС на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, че не е осъждан.

- свидетелство за съдимост с рег.№ 18882/15.09.2022г. от Районен съд Пловдив на Ангел Илиев Герчев – член на УС на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”, че не е осъждан.

- свидетелство за съдимост с рег.№ 18960/16.09.2022г. от Районен съд Пловдив на Мария Костадинова Шишкова – член на УС на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”, че не е осъждана.

- декларация за извършен оглед на общинския имот;
- удостоверение №1792 с изх.№ 22 Ф-5849/16.09.2022г. от Община Пловдив, че Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020” няма задължения към Община Пловдив;

Комисията служебно е извършила проверка за наличие/липса на задължения на кандидатите към Община Пловдив, като е установено, че кандидатите в търга нямат задължения към наемодателя и в закрито заседание е взето решение по отношение наличието на изискуемите документи съгласно Заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на община Пловдив.

Относно участника Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив”:

Комисията е установила, че са налице изискуемите документи съгласно Заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, като същите са подадени съобразно заложените изисквания и в срок.

Относно участника Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про”:

Комисията е установила, че са налице изискуемите документи съгласно Заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, като същите са подадени съобразно заложените изисквания и в срок.

Относно участника Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”:

Комисията е установила, че са налице изискуемите документи съгласно Заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, като същите са подадени съобразно заложените изисквания и в срок.

След извършената проверка, председателят на комисията е предложил да се пристъпи към гласуване по отношение допускането им до по нататък в търга, като след проведеното явно гласуване, комисията единодушно със 7 гласа „За“ е решила, че:

- допуска до по-нататъшно участие в търга Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив” и е вписала същото в регистъра за допустимост;
- допуска до по-нататъшно участие в търга Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про” и е вписала същото в регистъра за допустимост.
- допуска до по-нататъшно участие в търга Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020” и е вписала същото в регистъра за допустимост.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в търга, същите са поканени да влезнат в залата, като са подписали регистър на допуснатите кандидати, след което се е пристъпило към отваряне на пликовете с предложение за наемна цена; представяне на инвестиционните програми за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му и представяне на предложените от участниците възможности за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

I. За участника Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“ се е установило следното:

I.1. Предложената наемна цена е в размер на 600,00 лева без ДДС или 720,00 (седемстотин и двадесет) лева с вкл. ДДС на месец.

I.2. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му:

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „ТЕНИС КЛУБ ЛОКОМОТИВ - ПЛОВДИВ“, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, стадион Пловдив - Тенис комплекс „Локомотив“, ЕИК 825202932 представя следната инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, представляващ: недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Копривщица“ № 59, представляващ дворно място с площ от 3271,10 кв.м. (три хиляди двеста седемдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра), включващо 2 (два) броя санитарни помещения и 4 (четири) броя тенис кортове, разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и десет, точка, осемстотин двадесет и две) по КК и КР на гр.Пловдив, целият с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX - стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013 г. на Община Пловдив за извършване на спортна дейност, която инвестиционна програма води до увеличаване на стойността на описания по-горе спортен обект, която е финансово обезпечена с доказателства за гарантиране на осигуреност на предложените средства, а именно:

1. Настоящо състояние на обекта. В обекта, както е посочено в тръжната документация има изградени 2 (два) броя санитарни помещения и 4 (четири) броя тенис кортове. Има изградено осветление.

2. Характеристика на инвестицията:

Инвестиционната програма е изградена въз основа на цялостна визия за нейното развитие, която определя всички аспекти от дейността на спортния обект - от технологиите и материалите, които ще се използват за ремонта и обновяването до организация на предлаганите услуги.

Мащабната инвестиция в този обект ще предостави много предимства, не само откриване на нови работни места, реализирането на инвестиционната ни програма ще спомогне за популяризирането на спорта тенис на корт, ще даде възможност за подготовка на състезатели на високо спортно ниво, принос към държавния бюджет чрез плащане на данъци, такси и други налози, произтичащи от трудови правоотношения. Инвестиционната програма предвижда изпълнението на всички видове строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на спортния обект, предвиждат си висококачествени и синхронизирани с действащите стандарти материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

По време на осъществяване на инвестиционната програма за ремонт и обновяване, голяма част от услугите ще бъдат предоставяни и извършването на строително-монтажните дейности ще бъдат възложени на местни фирми.

3. Цел на инвестиционната програма. На първо място е повишаване стойността отдавания под наем обект. Предвидените инвестиции, ще доведат не само до повишаване на

нетната себестойност на обекта, но и на неговата посещаемост и от там възвръщаема стойност. Намиращите се в обекта санитарни помещения, не отговарят на изискванията, както като брой така и чисто хигиенични за провеждане на мащабни спортни събития, каквито съоръжението има капацитет да поеме. Осветлението не е енергоспестяващо, светлината която то осигурява не позволява ползването на пълния капацитет на спортното съоръжение. Достъпът и ползването на обекта от хора с увреждания е почти нулев. Предлагащата програма, освен, че ще повиши стойността на обекта, ще елиминира посочените недостатъци и ще превърне спортното съоръжение в модерен спортен център съобразен с най-добрите европейски и световни практики в областта на спорта тенис на корт.

4. Подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции:

1	Подмяната на осветлението-поставяне на 16 броя прожектори, LED технология с до 50%, спестяване на електроенергия е асиметрична оптика, без разсеяна светлина	Срок на изпълнение до (4) четири месеца от сключване на договора.	Стойност 66 960,00 лв. (шестдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева) без включен ДДС или 80 352 (осемдесет хиляди триста петдесет и два лева) с включен ДДС.
2	Разширяване на входа и изграждане на пътека за достъп на трудно подвижни лица съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията	Срок на изпълнение до (4) четири месеца от сключване на договора.	Стойност 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) без ДДС или 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) с включен ДДС.
3	Поставяне на обслужващо комплексно помещение в западната част на съоръжението с площ 160 кв.м. Помещението ще бъде изградено от метална конструкция с термопанели, електрифицирано, водоснабдено с отопление и климатизация. В помещението е предвидено да бъдат обособени мъжка и женска съблекални с бани и тоалетни, както и офис-зала за теоретична работа и разбор и складово помещение.	Срок на изпълнение до (4) четири месеца от сключване на договора.	Стойност 250 000 лв. (двеста петдесет хиляди лева) без ДДС или 300 000 лв. (триста хиляди лева) с включен ДДС.

4	Ремонт на съществуващо санитарно помещение югозападния ъгъл и превръщането му в помещение отговарящо на изискванията за ползване от подвижни лица.	Срок на изпълнение до четири месеца включване на договора.	на (4) (десет хиляди лева) без ДДС отили 12 000 лв. (дванадесет на хиляди лева) с включен ДДС.	Стойност 10 000 лв.
5	Ремонт на санитарно помещение (2) подмяна на подово и стенно покритие.	Срок на изпълнение до (4) четири месеца отключване на договора.	на (4) (десет хиляди лева) без ДДС отили 12 000 лв. (дванадесет на хиляди лева) с включен ДДС.	Стойност 2000 лв. (две хиляди лева) без ДДС или 2400 лв. (две хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС.
6	Ремонт и боядисване на огради	Срок на изпълнение до (4) четири месеца отключване на договора.	на (4) (десет хиляди лева) без ДДС отили 12 000 лв. (дванадесет на хиляди лева) с включен ДДС.	Стойност 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) без ДДС или 24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева) с включен ДДС.
Общ размер на инвестицията съгласно програмата е 398 960 лева (триста деветдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС или 478 752 лева (четиристотин седемдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и два лева) с включен ДДС.				

5. Етапно изпълнение на предвидените инвестиции:

Осъществяването на всички елементи от инвестиционната програма ще започне едновременно, като поредността на отделните дейности по елементи ще бъде съобразено с технологичните правила за извършване на съответните видове работи.

6. Предложената от Сдружение „ТЕНИС КЛУБ ЛОКОМОТИВ - ПЛОВДИВ“ инвестиционна програма е съобразена с изискванията и предвижда размера на инвестициите, който е значително по-висок от 25 % от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, която е в размер на 329 000 лева (триста двадесет и девет хиляди лева) без ДДС.

Общ размер на инвестицията съгласно програмата е 398 960 (триста деветдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет) лева без ДДС или 478 752 лева (четиристотин седемдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и два лева) с включен ДДС.

Финансирането на ремонта и обновяване на спортния обект е изцяло от средства на „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ - 2016“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Мостова“ № 16, с ЕИК 204162980.

В случай, че в последствие възникне необходимост от допълнителни средства, те ще бъдат предоставени от финансиращото дружество, което в договора за финансиране е потвърдило и ангажимента си да предоставя допълнително финансиране в размер, какъвто е необходим за завършване на инвестицията.

1.3. Възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати са наличието на треньорите в клуба, специалисти с доказани имена, както и привличането за треньор на Пресиян Коев, притежаващ лиценз от най-високо ниво издаден от ITF ниво 3. Доказателство за достъп до обекта, за всички желаещи да спортуват в т.ч. и инвалиди е фактът, че в клуба се провеждат тренировки и по програма „Развитие на спорта за хора с увреждания”. Христо Босаков и Димитър Димитров са едни от активните участници в тази програма от дълги години.

Постигнатите класирания от състезателите на Клуба са многобройни, като успехите на състезатели на „ТЕНИС КЛУБ ЛОКОМОТИВ - ПЛОВДИВ” са на национално и международно ниво.

Клубът е водещ при организирането и провеждането на множество спортни мероприятия и турнири за всички възрастови групи, ветерани и хора с увреждания, а именно:

Основната дейност на Спортния клуб е практикуването и развитието на тениса на корт: към Клуба са картотекирани 49 (четиридесет и девет) състезатели в различни възрастови групи (12г.,14г.,16г. и 18г.-юноши,девойки,мъже и жени), във връзка с което са представили удостоверение издадено от БФТ с изх. № 175/26.07.2022г. за редовно картотекирани състезатели към БФТ за 2022год.

Сред състезателите на клуба от създаването му до настоящият момент има множество призьори и големи имена. Много са медалистите от европейски първенства и световни форуми, а именно: Цветана Пиронкова, Радослава Топалова, Десислава Топалова, Светлана Кривенчева, Дора Джилянова, Дора Недева и много други, прославили България на международно ниво. Едно от най-големите постижения през годините е този на състезателя на клуба Тодор Енев, който през 2000г. печели най-престижния турнир „Ориндж боул”-неофициално световно първенство и златен медал от Европейско първенство за юноши 1996г.

Дейността през последните няколко години е съобразена със специфичната пандемична обстановка, цялостната подготовка на състезателите е била затруднена, но успяхме да работим усърдно съобразно ситуацията.

Най-добрите постижения на наши състезатели за 2021г. са:

- На Държавно отборно първенство до 16г. Виктория Попова, Виктория Кънчева и Ивона Савекова се класираха на второ място;

- Ивона Савекова на световно отборно първенство до 16г. в Чехия, участва с отбор на България и се класираха втори;

-Димитър Кузманов е спечелил най-много призови места на международно ниво: първа победа на АТР 250; първа титла на турнир от веригата „Чалънджър”, рекордно класиране в професионалната ранглиста за мъже №184, състезател от национален отбор мъже за Купа „Дейвис” с най-много победи за всички времена-22;

-Божидар Шишков и Дейвид Илиев са ученици на СУ «Васил Левски» и са нови попълнения, но паради малкото турнири през 2021г. не успяха да разгърнат потенциала си;

Въпреки трудностите през 2021г. „Тенис клуб - Локомотив Пловдив” успя да проведе следните турнири:

-ITF до 18г. - „Пловдив къп” от 11.04.-17.04.2021г. за 17-та поредна година със 116 участника от 25 държави - турнирът е от най-висока първа категория. Подадохме апликация за категория А (над нея са само турнирите от Големия шлем), но поради пандемията ITF спря всички процедури за категоризация;

- Държавно първенство до 16год. от 03.04. - 08.04.2021г. със 157 участника;
- Държавно първенство до 14 год. от 11.09. -16.09.2021г. със 143 участника;
- Държавно отборно първенство за мъже и жени от 18-22.10.2021г. с 38 отбора участници.

Традиционно Клубът организира и много турнири за ветерани, които се радват на голяма популярност. Благодарение на което финансовите постъпления в клуба се увеличават.

Провеждат се тренировки и по програма „Развитие на спорта за хора с увреждания” с двама състезатели -Христо Босаков и Димитър Димитров.

През периода 2000-2022год. участва по програма „ Спорт за хора с увреждания”;

За седма година Клубът участва и програма на Министерство на младежта и спорта и БФТ „Тенисът спорт за всички” в която се обучават 24 деца с треньор Добрин Стоянова.

Благодарение на участието в тези програми се популяризира спорта тенис на корт и се привличат нови деца, желаещи да продължат да спортуват тенис и съответно при деца с изявен талант - възможност за развитие на високо спортно ниво и работа за подобряване на дейността.

Тенис клубът е между водещите в класацията на БФТ от общо 6 първа категория сме трети, а по точков актив 1710 (4 -ти).

За 2022год.

Организиран е най-силният турнир за юноши и девойки ITF - „Пловдив къп” от 11.04.- 16.04.2021г. за 18-та поредна година със 109 участника от 26 държави — турнирът е от най-висока първа категория.

-Държавно първенство до 14 год. смесени отбори от 30.03. -01.04.2022г. с 38 отбора;

-три регионални турнири и регионално отборно първенство;

-Държавно първенство до 16год. от 02.10. - 07.10.2022г.;

-Държавно отборно първенство за мъже и жени от 24.10-30.10.2022г.

Най-добрите постижения на наши състезатели за 2022г. са:

-Зиновия Йорданова Ванева -1 място на Държавно лично първенство мъже и жени;

-Изабела Маринова Кузманова - III място на Държавно лично първенство жени;

-Държавно отборно първенство 8-10 год. „ТК Локомотив- Пловдив” I място и II място;

-Каролина Костадинова Костова ДЛП до 12г. - II място;

-Галена Асенова Кръстенова Тенис Европа 2 място и 1 място; ДЛП до 16г.1 място;

-Габриела Петрова Георгиева ДЛП до 14г. III място;

-Регионално първенство до 8 г.

-Георги Маринов -1 място;

-Михаил Димитров - II място;

-Борис Велчев - III място;

-Ейла Събева - III място;

-Регионално първенство до Юг. - Симона Попова I място;

-Регионално първенство до 12 г. - Антон Деников III място;

-Национален отбор до 12г. Каролина Костова

Като доказателство представяме: ранглисти от различните възрастови групи- 2 броя, схеми на турнири за различни възрастови групи-15броя с класиране на състезателите, издадени БФТ - от регионални първенства, от държавни, отборни и от международни първенства, годишните финансови отчети и отчети за дейността на тенис клуба за 2020г. и

2021г., както и доказателство за организирани турнири, извадка от страницата на БФТ за участие по програма на ММС „Тенисът-спорт за всички, от които са видни възможностите да развитие и постигнати спортни резултати.

II. За участника Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про” се е установило следното:

II.1. Предложената наемна цена е в размер на 350,00 лева без ДДС или 420,00 (четирисотин и двадесет) лева с вкл. ДДС на месец

II.2. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му:

Стойност: 200 000, 00 (двеста хиляди) лева с включен ДДС.

Срок на изпълнение: 6 месеца.

Основна цел:

Инвестиционната програма на „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ е насочена към трайно увеличаване на икономическата и социална стойност на спортния обект.

Конкретни цели на инвестиционната програма:

- Развитие и популяризиране на тениса като съществена част от спортната и физическата култура на подрастващото население на град Пловдив.
- Осигуряване на възможност за приемане и организиране на регионални, национални и международни тенис турнири от всички възрастови групи.
- Осигуряване на достъп за населението на град Пловдив до всички мероприятия, провеждани на спортния обект.
- Подобряване условията на спортния обект за трениращи и състезатели.

Основни обекти, предвидени в инвестиционната програма:

1. Рехабилитация и подмяна на осветлението на кортовете и площадката:
 - Описание: Подмяна на съществуващите прожектори със специализирани LED осветители за открити тенис кортове. Добавяне на допълнителни LED осветители от същия тип. Рехабилитация на съществуващите стълбове за осветление, чрез почистване до метален блясък, двукратно грундиране и боядисване. Пълно ревизиране на окабеляване и ел. табла.

- Цели: Осигуряване на възможност за ползване на спортният обект в тъмната, но използвана част от денонощието. Понижаване на разходите за електрическа енергия. Повишаване осветеността, съгласно нормите за приемане на международни турнири - 500 lux.

- Стойност: 71 000,00 лева с включен ДДС.

- Срок за изпълнение: 3 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем с Община Пловдив.

2. Изграждане на Автоматизирана подземна поливна система:

- Описание: Изграждане на Автоматизирана подземна поливна система със високоскоростни роторни разпръсквачи за тенис кортове от клей, включваща нова центробежна помпа, подземен резервоар, свързан към съществуващият сондажен кладенец, подземна тръбна разводка и контролер за управление на системата.

- Цели: Премахване на пречещите маркучи между кортовете, бърза и лесна поддръжка на клея (настилка от шамот). Икономия на вода и електрическа енергия. Бързо и прецизно оросяване на настилка, необходимо условие за провеждане на турнири от висок ранг. Осигурен комфорт за трениращи, състезатели и публика.

- Стойност: 43 000,00 лева с включен ДДС.
- Срок за изпълнение: 2 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем с

Община Пловдив.

3. Осигуряване на модерни помещения за съблекални, бани, тоалетни, треньорска стая, помещение за медицинска помощ и рехабилитация:

- Описание: Ремонт и освежаване на съществуващата канцелария тип фургон от термопанели. Ремонт и преобразуване на съществуващата съблекалня с баня във климатизирана дамска съблекалня с баня и тоалетна. Изграждане на бетонова площадка (фундамент) за монтаж на два броя 40 футови контейнери в западната част на площадката до оградата. Доставка и монтаж на термопанелен контейнер с алуминиева дограма - готово решение, с предназначение климатизирана мъжка съблекалня с бани и тоалетни към него, свързване към електрическа и ВиК инсталации на площадката. Доставка и монтаж на термопанелен контейнер с алуминиева дограма - готово решение, с предназначение климатизирани медицинска стая, стая за рехабилитация и склад, свързване към електрическа и ВиК инсталации на площадката.

- Цели: Осигуряване на благоприятни условия за трениращи, състезатели и публика. Осигуряване на условия за провеждане на регионални, национални и международни тенис турнири от всички възрастови групи.

- Стойност: 38 000,00 лева с включен ДДС.
- Срок за изпълнение: 2 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем с

Община Пловдив.

4. Вертикална планировка:

- Описание: Премахване на компрометирана настилка от тротоарни плочки в западния край на площадката. Изграждане на нова настилка в западния край на площадката, между кортовете и западната ограда и покрай контейнерите и постройките. Изграждане на пътека с ширина от 1 м покрай северната ограда. Изграждане на нова настилка в северният край на площадката покрай оградата. Настилките са предвидени да се изградят от бетонови павета. Предвидено е и подготовка на основата - отнемане на повърхностен слой, уплътняване на земна основа, пясъчна подложка.

- Цели: Осигуряване на благоприятни условия за трениращи, състезатели и публика. Осигуряване на условия за провеждане на регионални, национални и международни тенис турнири от всички възрастови групи.

- Стойност: 20 000,00 лева с включен ДДС.
- СРОК за изпълнение: 2 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем

с Община Пловдив.

5. Доставка и монтаж на телескопични сгъваеми трибуни:

- Описание: Телескопичните сгъваеми трибуни са модерен, гъвкав и технологичен начин за осигуряване на комфортен достъп на публика до различни събития и мероприятия. Основното предимство е в малката площ, която заемат в сгънато положение. Поради ограниченото пространство около кортовете на спортния обект, те са изключително удобно решение за настаняване на публика. В зависимост от броя на зрителите и броя на използваните кортове, трибуните са сгънати или разпънати и по този начин осигуряват по голямо пространство за публика и/или лицата, използващи кортовете. Предвидено е монтиране на такива трибуни в източния и западния край на площадката със общо 120 места.

- Цели: Осигуряване на благоприятни условия за трениращи, състезатели и публика. Осигуряване на условия за провеждане на регионални, национални и международни тенис турнири от всички възрастови групи.

- Стойност: 24 000,00 лева с включен ДДС.

- Срок за изпълнение: 2 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем с Община Пловдив.

6. Изграждане на видеонаблюдение на цялата площадка:

- Описание: Доставка и монтаж на видеокамери върху съществуващите стълбове за осветление, извършване на опроводяване. Инсталиране на устройства и свързване с интернет с цел осигуряване възможност за запис, за видеонаблюдение в реално време и за сигнализация при движение в охраняемата зона.

- Цели: Охрана на обекта. Осигуряване на сигурност и спокойствие за тренъори, съдии, трениращи, състезатели, публика и имущество.

- Стойност: 4 000,00 лева с включен ДДС.

- Срок за изпълнение: 2 месеца от датата на влизане в сила на договора за наем с Община Пловдив.

Със цел най-бързо възможно модернизирание на спортния обект и възможност за използването му спрямо поставените цели, е предвидено отделните дейности (обекти) да се изпълняват едновременно с необходимото време за разминаване в конфликтните зони:

Инвестиционната програма е разработена на база проведени консултации с водещи български и европейски производители на съответното оборудване, както и признати инсталационни фирми за всеки конкретен вид дейност.

В зависимост от променящите се условия за провеждане на регионални, национални и международни турнири са предвидени допълнителни средства за организирането им за целия наемен период.

II.3. Възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

През годините от създаването на „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ до момента, клубът се е доказал като един от водещите тенис клубове в град Пловдив. За това говорят добрите спортни постижения и класиране в Държавните първенства на БФТ, както и на международни турнири.

От „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ са израснали състезатели, взели участие в националните отбори в редица международни турнири. Клубът може да се похвали с призови места и немалко индивидуални награди на национално и международно ниво.

За 5-те години от създаването си, „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ е отборен шампион до 18г. на България през 2018г в състав Максим Хорозов, Иван Трендафилов с тр. Димитър Константинов и вицешампион през 2021г. състав Максим Хорозов, Спас Дараджански, Саркис Хорикян с тр. Димитър Константинов. Състезателите на клуба имат спечелени индивидуални призови места почти във всички възрастови групи, както и за мъже. Не по-малко успешен е Клубът и на международната сцена, където има шампионски титли и призови места от най-висока категория турнири на Тенис Европа. В историята на клуба има двама състезатели, класирани в Топ 50 на Тенис Европа - Велина Минчева и Максим Хорозов. Максим Хорозов е и настоящ зимен шампион на България по двойки, какъвто е бил и във всички възрасти.

„Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ работи е всички възрастови групи, като всяка година се старее да привлича все повече нови деца да се обучават и усъвършенстват в тенис играта.

В момента в Клуба тренират 21 състезатели, като някои от тях имат сериозни успехи на държавно и регионално ниво и са наградени с общински стипендии - Дарина Христова и Рая Стойчева.

Ежегодно „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ е домакин на два турнира от регионалния календар на БФТ, както и на много турнири за членовете на клуба.

През 2019г. „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ е взел участие в програма „Тенисът - спорт за всички“ и направление „Начална спортна подготовка“ на Министерство на младежта и спорта. В програмата взеха участие над 30 деца, част от които от град Раковски. След приключване на програмата и до настоящият момент „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ успешно развива тенис-училище в гр. Раковски, където целогодишно тренират над 20 деца. На база на постигнатите добри резултати, Клубът планива да участва отново в бъдещи подобни проекти на ММС. „Сдружение Тенис Клуб Джуниър Про“ планира да организира регулярни срещи с преподавателите по физическо възпитание в околните училища с цел селектиране и подготовка на талантиливи деца и тяхното насочване към развитие в тениса.

III. За участника Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ се установи следното:

III.1. Предложената наемна цена е в размер на 730,00 лева без ДДС или 876,00 (осемстотин седемдесет и шест) лева с вкл. ДДС на месец.

III.2. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му:

I ЕТАП – Срок на изпълнение до 6 месеца от сключван на Договора – инвестиция в размер 359 500 лв., включваща именно:

1. Направа на технически проект за изграждане на система за дежурно и LED осветление на тенис кортове и съпътстваща инфраструктура на стойност – 5000 лв:

2. Подмяна и изграждане на система за дежурно и LED осветление (което ще отговаря на изискванията на АТР) на тенис кортове и съпътстваща инфраструктура на стойност – 70 000 лв.

3. Ремонт и подмяна на съществуваща ел. инсталация и окабеляване. Това включва основен ремонт на централно ел. табло – 10 000 лв.

4. Изграждане на система за видеонаблюдение, СОТ и периметрова охрана. Камери за външен монтаж ще имат минимум следните параметри:

- IP камера;
- Минимум 5 мегапиксела;
- За външен монтаж (IP66);
- Механичен IR филтър;
- Шумов филтър;
- Ден/Нощ функция (ICR)

Сума на инвестицията – 15 000 лв.

5. Изграждане на система за озвучаване и цялостно оповестяване и табло, резултати – 10 000 лв.

6. Изграждане на проект за цялостна поливна система на обекта – 3000 лв.

7. Изграждане на цялостна поливна система. Системата ще включва:

* Електрическа водна помпа, която ще засмуква водата и я транспортира през системата;

* Тръбна разводка – представлява цялата тръбна мрежа на системата с всички тръби и свързващи елементи по нея;

* Изскачащи разпръсквачи – които ще бъдат роторни или дефлекторни в зависимост от начина им на разпръскване;

С изграждането на поливни системи ще се постигне: 100 % автоматизация на поливането, посредством свързването им към програматор с предварително зададени програми;

Сума на инвестицията 10 000 лв.

8. Изграждане на проект за цялостна отводнителна система на обекта – 3000 лв.

9. Изграждане на цялостна отводнителна система за 4 броя кортове и прилежащите площи – 10 000 лв.

10. Реконструкция на оградната мрежа, подмяна на скъсани звена и цялостно боядисване. Обща стойност – 15 000 лв.

11. Изграждане на метална конструкция с термо панели на мъжки и женски съблекални с баня и санитарен възел. Съблекалните ще бъдат оборудвани с метални шкафчета-гардероби и пейки. Обща стойност – 25 000 лв.

12. Доставка и монтаж на трибуни до 100 места – 20 000 лв.

13. Реконструкция на 4 бр. клей – кортове:

* изкопаване на стар клей и дренажна настилка – 7 500 лв.;

* направа на дренажна система – 20 000 лв.;

* направа на настилка клей, състояща се от 3 слоя „шамот“ с различен размер – 8 000 лв.

* изхвърляне на отпадъчния материал на депо – 2000 лв.

а) подмяна на пластмасови линии – очертания на полета на четири корта. Обща стойност – 2500 лв.

б) подмяна на мрежи и колове за четири корта. Обща стойност – 5000 лв.

в) закупуване на съдийско оборудване – 4 бр. съдийски столове. Обща стойност – 4000 лв.

г) изграждане на пейки за отпочиване на играещите с навес – 8 бр. Обща стойност – 5000 лв.

д) направа на разделителни огради между кортовете – 4 бр. Обща стойност – 3000 лв.

14. Закупуване на тренировъчно оръдие за изстрелване на тенис топки – 2 бр. на стойност 5000 лв.

15. Направа на сглобяем навес с уреди за спортна физическа подготовка и помещение за почивка – 30 000 лв.

16. Стена – за самостоятелна подготовка – 3000 лв.

17. Техническо помещение – 10 000 лв.

18. Облагородяване и озеленяване на външно и вътрешно пространство – 25 000 лв.

19. Направа на рампа за хора с увреждания – 1000 лв.

20. Технически приспособления за хора с увреждания – 2 бр. специализирани колички – 5000 лв.

21. Система за видеоконтролинг и анализ – 20 000 лв.

22. Изграждане на система за видео излъчване при провеждане на тенис турнири за 4 броя кортове – 7500 лв.

II. ЕТАП – Срок на изпълнение до 9 месеца от сключване на Договора – инвестиция в размер 130 000 лв., включваща именно:

1. Изграждане на сглобяема покривна конструкция за есенно-зимния сезон – 100 000 лв.
2. Съоръжение за обществено ползване – детска площадка – 30 000 лв.

Обща стойност на инвестицията I. ЕТАП + II. ЕТАП 489 500 лв.

Управителят на Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, е направил изявление пред комисията, че сумите по инвестиционната програма следва да се считат без ДДС. Това било обусловено от обстоятелството, че съгласно Заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му е посочена без ДДС, а именно: 329 000 лева без ДДС.

III.3. Възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

Развитие на спортно-състезателна дейност

Приоритет за клуба ще бъде организирането на спортни мероприятия от състезателен характер и развитието на кадри за националните отбори във всички възрастови групи (12, 14, 16, 18 години, мъже и жени) чрез подходящи тренировъчни планове, съобразени и изготвени индивидуално за всеки един състезател на клуба. Тренировъчните планове ще бъдат актуализирани спрямо развитието на съответния състезател. Ще се разработват перспективни планове за участие в турнири след 2, 4 и 6 години. Ще се въвеждат методики и тестови програми за проследяване на развитието на спортните постижения в различни периоди от тренировъчния процес през определен период от време. Системата за подготовка ще бъде съобразена с най-новите технически и научни постижения.

Приоритетна задача в „ТК Макс Про-2020“ е приобщаването на децата и младежите към активен двигателен режим и здравословен начин на живот. За целта ще бъдат организирани срещи с преподаватели по физическо възпитание в училищата с цел селектиране на таланти деца, които да бъдат насочвани към спортния клуб. Спортната база ще бъде използвана изцяло за развитието на професионалния и любителски тенис в Община Пловдив.

1. Възможности за достъп до обекта

- Професионални състезатели по тенис от всички възрастови групи
- Ученици от СУ „Васил Левски“
- Ученици от училища на територията на Община Пловдив
- Студенти от ВУЗ-ове на територията на Община Пловдив
- Деца от детски градини на територията на Община Пловдив
- Служители на Община Пловдив
- Аматьори на спорта тенис

- Деца в неравностойно положение
- Деца и хора със специални потребности

Спортните игрища ще бъдат достъпни за всички гореизброени групи. Графиците за ползване на обекта ще бъдат изготвяни от отговорно лице по предварителна заявка, посредством онлайн система, телефон или на място, където ще може да бъде получавана подробна актуална информация. За лицата със специални потребности ще бъдат осигурени условия за безпрепятствен достъп до терените (изграждане на рампи за инвалиди по входовете и към санитарните помещения), както и необходимите технически приспособления за ползване на обекта (специализирани инвалидни колички и др.).

2. Организиране на спортни мероприятия

Организирането на спортни мероприятия ще включва турнири от различни категории от българския и международен календар във всички възрастови групи, лагери на състезателите от клуба и националните гарнитури, съвместно организирани с БФТ на базата на клуба.

Спортната база ще може да приема лагерите на националните отбори координирани и в сътрудничество с БФТ преди големи форуми като - Европейски и Световни отборни първенства, Европейско лично първенство, подготовка за турнири от Големия шлем и други.

Също така планират да провеждат двустранни лагери с клубове от Европа и международни академии, като състезателите на клуба заедно с придружаващ ги треньор да посещават съответните партньорски клубове или академии в рамките на две до четири седмици. Съответно Тенис клуб Макс Про-2020 ще приема на свой ред състезатели партньорските организации.

Базата на клуба ще бъде оборудвана със система за детайлен видео анализ, чрез която ще бъде усъвършенстван тренировъчния процес. Системата ще може да се използва и за предаване на живо на състезателните мероприятия, които ще се организират.

2.1 Професионални турнири

Тенис клуб Макс Про 2020 планира да провежда редица професионални турнири от българския и международен календар във всички възрастови групи:

- Регионални турнири до 8 години
- Регионални турнири до 10 години
- Регионални турнири до 12 години
- Държавни турнири до 12 години
- Държавни турнири до 14 години
- Турнири от календара на Тенис Европа до 12 години
- Турнири от календара на Тенис Европа до 14 години
- Турнири от календара на Тенис Европа до 16 години
- Държавно лично първенство на открито до 14 години
- Държавно лично първенство на открито до 16 години
- Държавно лично първенство на открито до 18 години
- Турнири от календара на ITF до 18 години
- Турнири от календара на ITF за мъже и жени

- Турнири от календара на АТР (Challenger)

С провеждането на тези турнири клубът има за цел да развиване на професионалния тенис в България и подпомагане на всички състезатели в страната, които се занимават професионално с този спорт, като им се предоставя поле за изява. Това ще доведе до популяризирането на спорта тенис в град Пловдив във всички възрастови групи.

2.2. Любителски турнири

Освен гореизброените професионални турнири ТК Макс Про-2020 планира да организира любителски турнири за хора от страната и чужбина, които да бъдат планирани в годишния календар на клуба:

- Студентски първенства на местно и национално ниво
- Уикенд турнири за аматьори (сингъл и двойки) за съответното ниво на практикуващите (начинаещи и напреднали)
- Про-ам турнири (двойки, всяка двойка е съставена от един професионалист и един аматьор)
- Работнически първенства
- Турнири за хора с увреждания
- Състезания от спортния календар на Община Пловдив
- Благотворителни турнири

С провеждането на тези турнири целим обхващане на всички социални групи и подобряване на физическата им активност.

3. Постигнати класирания в спортни състезания на актуално картотекирани състезатели в регистъра на БФТ

Име на състезателя	Р ождена дата	Класи ране	Име на турнира	Дата на провеждане
Адриано Диянов Дженев	1 6.09.05	шампион	Квалификационен турнир за Dub Bowl до 11 г.	19.03.2016
		финалист	Мастърс до 12 г.	10.10.2016
		шампион	Мастърс до 11 г. 3Т Тенис тийм	11.11.2016
		шампион	Държавно лично първенство на закрито до 12 г. - сингъл	6.01.2017
		шампион	Държавно лично първенство на закрито до 12 г. - двойки	6.01.2017
		полуфиналист	Държавен турнир до 14 г.	13.02.2017
		финалист	Държавен турнир до 14 г.	12.03.2017

	полуфиналист	Държавен турнир до 14 г.	1.04.2017
	шампион	Държавен турнир до 14 г.	2.06.2017
	шампион	Държавно лично първенство на открито до 12 г. - сингъл	10.06.2017
	финалист	Държавно лично първенство на открито до 12 г. - двойки	10.06.2017
	полуфиналист	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - двойки	18.06.2017
	шампион	Държавен турнир до 14 г. - сингъл	16.07.2017
	финалист	Държавен турнир до 14 г. - двойки	16.07.2017
	полуфиналист	Държавен турнир до 14 г.	12.09.2017
	шампион	Държавен турнир до 14 г.	24.02.2018
	шампион	Държавен турнир до 14 г. - сингъл	31.03.2018
	финалист	Държавен турнир до 14 г. - двойки	1.04.2018
	шампион	Държавен турнир до 14 г.	5.04.2018
	шампион	Държавен турнир до 14 г.	14.04.2018
	шампион	Държавен турнир до 14 г.	12.05.2018
	финалист	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - сингъл	10.06.2018
	шампион	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - двойки	10.06.2018
	финалист	Мастърс до 14 г.	9.10.2018
	шампион	Мастърс до 13 г.	25.10.2018
	шампион	Държавно лично първенство на закрито до 14 г. - сингъл	8.12.2018
	полуфиналист	Държавно лично първенство на закрито до 14 г. - двойки	8.12.2018
	финалист	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - двойки	2.06.2019
	шампион	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - сингъл	9.06.2019
	шампион	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - двойки	9.06.2019
	шампион	Държавен турнир до 16 г.	31.08.2019
	шампион	Държавно лично първенство на закрито до 16 г. - сингъл	14.12.2019
	полуфиналист	Държавно лично първенство на закрито до 16 г. - двойки	14.12.2019
	полуфиналист	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - сингъл	18.08.2020
	полуфиналист	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - двойки	18.08.2020
	шампион	Държавно лично първенство на закрито до 16 г. - сингъл	14.03.2021

		финалист	Държавен турнир до 18 г.	26.03.2021
		финалист	Държавен турнир за мъже	24.05.2021
		шампион	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - сингъл	19.06.2021
		Международни участия		
		шампион	Сливен - кат. 3 до 14 г.	16.04.2019
		полуфиналист	Свиленград - кат. 3 до 14 г.	22.04.2019
		финалист	Черна гора - кат. 3 до 14 г. - сингъл	6.05.2019
		шампион	Черна гора - кат. 3 до 14 г. - двойки	6.05.2019
		полуфиналист	София - кат. 1 до 14 г. - сингъл	28.05.2019
		шампион	София - кат. 1 до 14 г. - двойки	28.05.2019
		3 място	Европейско отборно първенство - финали - Испания до 14 г.	5.07.2019
		финалист	София - кат. 2 до 16 г.	9.07.2019
		5 място	Световно отборно първенство до 14 г. - Чехия	5.08.2019
		финалист	Бургас - кат. 3 до 16 год. - сингъл	5.11.2019
		полуфиналист	Бургас - кат. 3 до 16 год. - двойки	5.11.2019
		полуфиналист	София - кат. 2 до 16 г.	30.10.2020
		4 място	Европейско отборно първенство - финали - Франция до 16 г.	2.08.2021
		шампион	Стара Загора - кат. 5 до 18 г. - сингъл	8.06.2021
		финалист	Стара Загора - кат. 5 до 18 г. - двойки	8.06.2021
		полуфиналист	София - кат. 5 до 18 г.	28.06.2021
		шампион	София - кат. 4 до 18 г.	9.08.2021
		шампион	Македония - кат. 4 до 18 г. - сингъл	16.08.2021
		шампион	Македония - кат. 4 до 18 г. - двойки	16.08.2021
		полуфиналист	Италия - кат. 3 до 18 г.	7.09.2021
		финалист	Турция - кат. 3 до 18 г.	22.11.2021
		полуфиналист	Германия - кат. 3 до 18 г. - сингъл	14.03.2022
		полуфиналист	Германия - кат. 3 до 18 г. - двойки	14.03.2022
		финалист	Хасково - кат. 2 до 18 г. - сингъл	19.04.2022
		шампион	Хасково - кат. 2 до 18 г. - двойки	19.04.2022
		полуфиналист	Чехия - кат. 1	15.08.2022
		финалист	Сърбия - кат. 1 до 18 г. - двойки	22.08.2022
		шампион	Сърбия - кат. 2 до 18 г.	29.08.2022
Александър Иванов Гендов	2 7.04.13	шампион	Регионален турнир до 8 г.	17.04.2021
		полуфиналист	Регионален турнир до 8 г.	29.05.2021
		полуфиналист	Регионален турнир до 8 г.	6.06.2021
		полуфиналист	Регионално първенство до 8 г.	19.06.2021
		полуфиналист	Регионален турнир до 10 г.	16.04.2022

		полуфиналист	Регионален турнир до 10 г.	14.05.2022
Бруно Диянов Дженев	2 2.11.12	шампион	Регионален турнир до 8 г.	13.10.2019
		шампион	Регионален турнир до 8 г.	21.06.2020
		финалист	Киндер до 9 г.	12.09.2020
		полуфиналист	Киндер до 9 г.	19.09.2020
		финалист	Киндер до 9 г.	26.09.2020
		шампион	Регионален турнир до 10 г.	17.04.2021
		шампион	Регионален турнир до 10 г.	24.04.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	15.05.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	29.05.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	12.06.2021
		полуфиналист	Регионален турнир до 12 г.	26.06.2021
		финалист	Регионално първенство до 10 г.	3.07.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	14.08.2021
		финалист	Мастърс до 10	27.08.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	4.09.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	11.09.2021
		шампион	Киндер до 9 г.	2.10.2021
		шампион	Държавен турнир до 10 г.	22.10.2021
		полуфиналист	Регионално първенство до 12 г.	5.03.2022
		шампион	Киндер до 10 г.	9.04.2022
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	16.04.2022
		шампион	Киндер до 10 г.	23.04.2022
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	30.04.2022
		шампион	Киндер до 10 г.	7.05.2022
		полуфиналист	Регионално първенство до 12 г.	14.05.2022
		шампион	Регионално първенство до 10 г.	11.06.2022
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	2.07.2022
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	20.08.2022
		полуфиналист	Регионален турнир до 12 г.	3.09.2022
		шампион	Мастърс до 10	9.09.2022
Максим Светлин Табаков	2 8.02.14	финалист	Регионален турнир до 8 г.	29.05.2021
		шампион	Регионален турнир до 8 г.	6.06.2021
		шампион	Регионално първенство до 8 г.	19.06.2021
		полуфиналист	Регионално първенство до 10 г.	11.06.2022
		полуфиналист	Киндер до 9 г.	26.06.2022
Симеон Юлианов Гендов	8. 04.09	шампион	Регионален турнир до 8 г.	17.06.2017
		полуфиналист	Регионален турнир до 10 г.	30.09.2017
		полуфиналист	Киндер до 9 г.	13.04.2018
		полуфиналист	Регионален турнир до 10 г.	29.04.2018
		финалист	Регионален турнир до 10 г.	25.08.2018
		полуфиналист	Киндер до 10 г.	1.04.2019

Елизара Янева Янкова	2 1.03.07	финалист	Регионален турнир до 12 г.	14.09.2019
		финалист	Регионален турнир до 14 г.	24.04.2021
		финалист	Регионален турнир до 14 г.	8.05.2021
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	26.06.2021
		шампион	Мастърс до 10	21.01.2017
		полуфиналист	Държавен турнир до 11 г.	18.03.2017
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	13.05.2017
		шампион	Регионален турнир до 12 г.	30.09.2017
		полуфиналист	Държавно лично първенство на закрито до 12 г. - сингъл	5.01.2018
		шампион	Държавно лично първенство на закрито до 12 г. - двойки	5.01.2018
		финалист	Държавен турнир до 12 г.	12.02.2012
		шампион	Държавен турнир до 12 г.	3.03.2018
		финалист	Държавен турнир до 12 г.	3.04.2018
		полуфиналист	Държавно лично първенство на открито до 12 г. - сингъл	1.06.2018
		шампион	Държавно лично първенство на открито до 12 г. - двойки	1.06.2018
		шампион	Държавен турнир до 12 г. - сингъл	22.09.2018
		шампион	Държавен турнир до 12 г. - двойки	22.09.2018
		финалист	Мастърс до 11 г.	25.10.2018
		шампион	Държавен турнир до 14 г. - сингъл	12.05.2019
		шампион	Държавен турнир до 14 г. - двойки	12.05.2019
		финалист	Мастърс до 13 г.	4.10.2019
		шампион	Държавен турнир до 14 г.	16.11.2019
		финалист	Държавно лично първенство на закрито до 14 г.	7.12.2019
		финалист	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - двойки	8.08.2020
		шампион	Държавно лично първенство на открито до 14 г. - двойки	15.08.2020
		полуфиналист	Държавен турнир до 16 г.	22.08.2020
		шампион	Държавно лично първенство на закрито до 16 г. - сингъл	14.03.2021
шампион	Държавно лично първенство на закрито до 16 г. - двойки	14.03.2021		
финалист	Държавен турнир до 16 г. - сингъл	3.04.2021		
шампион	Държавен турнир до 16 г. - двойки	3.04.2021		
шампион	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - сингъл	19.06.2021		
шампион	Държавно лично първенство на открито до 16 г. - двойки	19.06.2021		
финалист	Държавно лично първенство на	4.09.2022		

			открито за жени	
		Международни участия		
		шампион	Сливен - кат. 3 до 12 г.	21.07.2018
		финалист	Зимни европейски купи до 12 г. - Австрия	5.01.2019
		финалист	Зимни купи - финали - Англия	9.02.2019
		финалист	Анталия - кат. 1 до 12 г. - сингъл	15.04.2019
		финалист	Анталия - кат. 1 до 12 г. - двойки	15.04.2019
		шампион	Зимни европейски купи до 14 г. - Пловдив	7.02.2020
		финалист	Свиленград - 3 кат. до 16 г.	26.04.2021
		шампион	Пловдив - 3 кат. до 16 г.	28.09.2021
		финалист	Стара Загора - кат. 5 до 18 г. - двойки	8.06.2021
		финалист	Стара Загора - кат. 5 до 18 г. - сингъл	8.06.2021
		полуфиналист	София - кат. 5 до 18 г.	28.06.2021
		полуфиналист	Пловдив - 1 кат. до 18 г.	11.04.2022
		шампион	Хасково - кат. 2 до 18 г.	19.04.2022
		финалист	Германия - кат. 2 до 18 г.	9.08.2022
Петя Наскова Аршинкова	2 6.04.98	финалист	Държавно лично първенство на открито за жени	31.08.2015
		шампион	Държавно лично първенство на открито до 18 г.	19.06.2016
		финалист	Държавно лично първенство на открито за жени	29.08.2016
		шампион	Държавно лично първенство на закрито за жени	4.03.2018
		шампион	Държавно лично първенство на открито за жени	27.08.2018
		шампион	Държавно лично първенство на открито за жени - сингъл	26.08.2019
		шампион	Държавно лично първенство на открито за жени - двойки	26.08.2019
		шампион	Държавно лично първенство на открито за жени - сингъл	31.08.2020
		шампион	Държавно лично първенство на открито за жени - двойки	31.08.2020
		Международни участия		
		шампион	Созопол 15К за жени	30.09.2019
		полуфиналист	Пловдив 15К за жени - двойки	3.08.2015
		шампион	Анталия 15К за жени - двойки	15.02.2016
		шампион	Созопол 15К за жени - двойки	26.09.2016
		финалист	Истанбул 15К за жени - двойки	3.07.2017

	финалист	Индия 25К за жени - двойки	17.11.2019
	финалист	Тунис 15К за жени - двойки	17.02.2020
	финалист	Тунис 15К за жени - двойки	24.02.2020
	финалист	Анталия 15К за жени - двойки	1.02.2021

4. Социални и обществени дейности

ТК Макс Про 2020 ще разработва и изпълнява програми за развитието на тениса като спорт за всички - деца, младежи, хора в трудоспособна възраст (30-65г.) и хора с увреждания. Ще се работи по методики за развитието на двигателната култура на тези възрастови групи. Ще се ползват добри практики при разработването на тези методики за осигуряване на управление и развитие на спорта за всички. Спорт в училище - клубът ще изготви програми, включващи цели и направления и мерки за масовизиране на двигателната активност и спортната дейност на учащите чрез спорта тенис на корт. Практикуването на тенис като физическа активност и спорт да заема основно място в образователния процес на децата между 5 и 16 години и да възпитава и формира навици на положително отношение към двигателната активност. За тази цел клубът ще се заеме с организирането на групови тренировки за подрастващи, където децата ще получат и вниманието на треньори, които са изцяло профилирани в занаятията с подрастващи и имат необходимата треньорска квалификация. Спортната база ще бъде подходяща и достъпна за практикуването и развитието на спорта и ще разполага с голям набор от пособия, които ще са съобразени в зависимост от възрастовата група. Тези дейности ще помогнат за укрепването на здравето на подрастващите.

Ще се организират открити и напълно безвъзмездни тренировки за деца до два пъти седмично, като децата, които искат да продължат да се занимават професионално с този спорт ще бъдат пренасочени към програмите за организирани системни занимания с нашите специалисти. Чрез тези извънкласни занятия ще се привличат и селектират двигателно надарени деца за спортно-състезателна дейност. По този начин ще могат да използват пълноценно свободното си време, като ефективно средство срещу социалната деформация.

Ще бъдат осигурени занятия за деца от домове за сираци. Чрез тази инициатива клубът ще има за цел повдигане на моралния, образователния и здравен статус на тези деца. Организирането на спортни прояви по време на училищните ваканции е също едно от нещата, които клуба се ангажира да осъществи. За най-изявените деца, които нямат добра финансова възможност ще бъде отпусната частична стипендия от клуба.

Тенис клуб Макс Про 2020 се ангажира и с осъществяването на различни инициативи, една от които е "Тенисът - спорт за всички". Тази програма е съвместна с БФТ и е пряко свързана с училищния тенис. Треньорите от клуба ще изнасят уроци в училища, както и на базата на клуба, като целта е масовизиране на спорта като част от образователната система.

В летните месеци ще се организират целодневни детски лагери за деца, които ще включват тренировки по тенис, кондиционни занимания, образователни занятия и други. Една от целите е да се обхване максимално голям брой деца на местно ниво.

Тенис клубът ще развива целеви програми за насърчаване на младежи и хората в трудоспособна възраст (30-60г.), да се занимават със спорта тенис за добър здравен статус и за развитието на физическата годност на населението.

Тенис клубът ще работи и в посока за развитието на тениса за хора с увреждания чрез достъпна среда и създаване на подходящ социален климат и условия за приобщаване на тези групи хора към активен двигателен режим. В базата следва да се създадат условия за безпрепятствен достъп за хора с увреждания съобразно препоръките на Европейската харта „Спорт за всички хора с увреждания“. Приоритет ще бъде развитието на спорта за хора в инвалидни колички, изготвена програма която да осигурява достъп до спортната база на хората в инвалидни колички, чрез широк диапазон от специализирани уреди и пособия (рампа, специализирани колички и др.) за осигуряване на пълноценна реализация. Разработване на специализирани тренировъчни програми и методически указания. Ще се търсят начини за популяризиране на тези занимания с организиране на лагери за хора с увреждания. Ще бъдат отпускани стипендии за участие в състезания и системна подготовка.

ТК Макс Про-2020 предвижда да предоставя за безвъзмездно ползване часове на Община Пловдив за съботно-неделни състезания от Спортния календар на общината по взаимно утвърден годишен план-график между страните.

ТК Макс Про-2020 предвижда да предоставя за безвъзмездно ползване часове на СУ „Васил Левски“ гр. Пловдив по взаимно утвърден годишен план-график между страните.

ТК Макс Про-2020 планира да провежда благотворителни акции и турнири за подкрепа на различни каузи в сътрудничество с местни НПО и спортни организации.

Предвиденото в инвестиционната програма изграждане на трибуни на територията на комплекса ще допринесе повече хора да посещават спортните мероприятия и с това да популяризират спорта тенис.

На територията на спортната база е предвидено да се изгради съоръжение за обществено ползване - детска площадка, която да се използва със свободен достъп от всички граждани.

С гореизброените дейности се цели обхващане на всички социални групи, сред които да се популяризира спорта тенис и с това да се допринесе за двигателната активност на населението и пълноценна изява във всички сфери на живота.

След прочитане на офертите на участниците, комисията е продължила с процедурата по оценяване на офертите, съобразно заложената в Заповед № 22 ОА-1912/22.08.2022г. методология.

С най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

Методика за оценяване и класиране на кандидатите в търга:

I. Предложена месечна наемна цена /К/- до 20 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = (K_{\text{уч.}}/K_{\text{max.}})*20$$

където: $K_{\text{уч.}}$ е предложената от съответния участник цена

$K_{\text{max.}}$ е предложената най-висока цена от участник в търга

II. Размер на предвидените инвестиции /K1/ - до 55 точки.

Предложената от всеки кандидат инвестиционна програма се оценява по следната формула:

$$K1 = (Ц_{\text{уч.}}/Ц_{\text{max.}})*35 + (С_{\text{мин.}}/С_{\text{уч.}})*20$$

където: $Ц_{\text{уч.}}$ е предложеният размер предвидени инвестиции от съответния участник

Ц мах е предложеният най-голям размер предвидени инвестиции от участник в търга

С мин е предложеният най-кратък срок за реализиране на предвидените инвестиции (в месеци) от участник в търга

С уч. е предложеният срок за реализиране на предвидените инвестиции (в месеци) от съответния участник в търга

III. Възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати /K2/ - до 25 точки

Най-благоприятното предложение от участник получава 25 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 5 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение. При оценката се вземат предвид предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания, както и предвидените социални и обществени дейности.

Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя /K+K1+K2/.

Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив”

$$K = (720/876) \times 20\text{т.} = 16,44 \text{ т.}$$

$$K1 = (478\ 752/489\ 500) \times 35\text{т.} + (4/4) \times 20\text{т.} = 34,23 + 20 = 54,23 \text{ т.}$$

$$K2 = 20 \text{ т.}$$

$$\text{Комплекса оценка} = 90,67 \text{ т.}$$

Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про”

$$K = (420/876) \times 20\text{т.} = 9,59 \text{ т.}$$

$$K1 = (200\ 000/489\ 500) \times 35\text{т.} + (4/6) \times 20\text{т.} = 14,30 + 13,33 = 27,63 \text{ т.}$$

$$K2 = 15 \text{ т.}$$

$$\text{Комплекса оценка} = 52,22 \text{ т.}$$

Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020”

Във връзка с изявлението на представителя на сдружението по отношение размера на предложената инвестиционна програма, а именно предложения размер на инвестициите да се счита без ДДС, комисията е решила, че предвид разпоредбата на чл.67, ал.2 от ЗДДС, в случаите когато не е изрично посочено, че данъкът се дължи отделно, то се приема, че той е включен в договорената цена. В този смисъл комисията единодушно е решила, че така предложения размер на инвестиция от участника е с включен ДДС. На следващо място, направеното уточнение от представителя на сдружението не следва да бъде взето предвид, както с оглед горните изводи на комисията, така и с оглед факта, че съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредбата на ОбС Пловдив за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти. Предвид горното оценяването на офертата се е извършила по следните показатели:

$$K = (876/876) \times 20\text{т.} = 20 \text{ т.}$$

$$K1 = (489\,500/489\,500) \times 35\text{т.} + (4/9) \times 20\text{т.} = 35 + 8,89 = 43,89 \text{ т.}$$

$$K2 = 25 \text{ т.}$$

Комплекса оценка = 88,89 т.

След проведената дискусия и на основание чл.62 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, комисията е решила:

1. Налице са всички изискуеми документи съгласно Заповед № 22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, като подадените оферти от участниците в процедурата са съобразно заложените изисквания, с оглед което не са налице отстранени участници.

2. Класирала допуснатите участници според оценяването на офертите, както следва:

Първо място: Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“, ЕИК: 825202932, с предложена наемна цена в размер на 600,00 лева, без ДДС или 720,00 лв., с ДДС на месец и инвестиционна програма за ремонт и обновяване на стойност 478 752 лв. с ДДС, със срок на изпълнение 4 месеца, с обща комплексна оценка по трите показателя **-90,67т. точки**.

Второ място: Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, ЕИК: 206189595, с предложена наемна цена в размер на 730,00 лева, без ДДС или 876,00 лв., с ДДС на месец и инвестиционна програма за ремонт и обновяване на стойност 489 500 лв. с ДДС, със срок на изпълнение 9 месеца, с обща комплексна оценка по трите показателя **-88,89т. точки**

Трето място: Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“, ЕИК: 177197248, с предложена наемна цена в размер на 350,00 лева без ДДС или 420,00 лева с ДДС на месец и инвестиционна програма за ремонт и обновяване на стойност 200 000 лв. с ДДС, със срок на изпълнение 6 месеца, с обща комплексна оценка по трите показателя - **52,22т. точки**.

Като взех предвид доклад с изх.№ 22 ВК-1888/11.10.2022г. от председателя на комисията,

и на основание чл.44, ал.2, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.63, ал.1 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за спечелил търг за отдаване под наем, за срок от 30 /тридесет/ години, на спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на бул. „Копривщица“ № 59, представляващ, дворно място с площ от 3271.10 кв.м., включващо 2 броя санитарни помещения и 4 броя тенис кортове, разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, целият с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив, за извършване на спортна дейност, участникът Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“, ЕИК: 825202932, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Стадион Пловдив – тенис комплекс, с председател Димитър Георгиев Златанов, с предложение за месечен наем в

размер на 600,00 лева, без ДДС или 720,00 лв., с ДДС и инвестиционна програма за ремонт и обновяване на стойност 478 752 лв. с ДДС, със срок на изпълнение 4 месеца от сключване на договора за наем.

2. След влизане в сила на настоящата заповед следва:

2.1. Гаранционният депозит в размер на 2160 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева), представляващ 3 (три) месечни наемни вноски, съгласно т. 2.6 от заповед №22 ОА-1912/22.08.2022г. на кмета на Община Пловдив, който депозит Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“ се задължава да поддържа по време на целия срок на договора за наем, да се прихване от внесената от участника гаранция за участие в търга в размер на 4000 (четири хиляди) лева.

2.2. Остатъкът от гаранцията за участие в търга в размер на 1840 лв. (хиляда осемстотин и четиридесет лв.), да се прехвърли като вноска за месечните наеми.

3. Договорът за наем да се сключи в 14-дневен срок от влизане в сила настоящата заповед.

4. При отказ на Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“ да сключи договор за наем, за наемател да се определи участникът, класиран на второ място - Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, ЕИК: 206189595 с предложена наемна цена в размер на 730,00 лева без ДДС или 876,00 лв. с ДДС на месец и инвестиционна програма за ремонт и обновяване на стойност 489 500 лв. с ДДС, със срок на изпълнение 9 месеца от сключване на договор за наем.

5. Сдружение „Тенис клуб Локомотив - Пловдив“, Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“ и Сдружение „Сдружение тенис клуб Джуниър Про“ да се уведомят за резултата от търга по реда на АПК и чрез публикуване на заповедта на интернет страницата на Община Пловдив.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Пламен Райчев – зам.-кмет СИ.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

